

Deduzione fiscale per la manutenzione di immobili: prassi Dumont abrogata a inizio 2010

Berna, 25.03.2009 - Dal 1° gennaio 2010 ai fini dell'imposta federale diretta saranno deducibili le spese di riattazione di immobili di nuova acquisizione. In data odierna il Consiglio federale ha deciso la messa in vigore della relativa legge federale. Per l'adeguamento della legislazione cantonale, la legge sull'armonizzazione delle imposte dirette dei Cantoni e dei Comuni ha previsto un periodo transitorio di due anni.

Secondo la prassi Dumont le spese di riattazione di un immobile trascurato non possono essere dedotte nei cinque anni successivi all'acquisizione. Il 3 ottobre 2008 le Camere federali hanno deciso la soppressione di questa prassi e approvato la legge federale sul trattamento fiscale delle spese di riattazione degli immobili. Il termine di referendum è scaduto inutilizzato il 22 gennaio 2009. Il Consiglio federale ha posto in vigore la summenzionata legge federale con effetto al 1° gennaio 2010. A partire da tale data la prassi Dumont sarà completamente soppressa per quanto concerne l'imposta federale diretta. Di conseguenza, in caso di acquisto di un immobile trascurato decade la vigente clausola dei cinque anni, cosicché sarà ora possibile dedurre le spese di riattazione di immobili di nuova acquisizione. Secondo le disposizioni transitorie nella legge sull'armonizzazione delle imposte dirette dei Cantoni e dei Comuni, l'adeguamento della legislazione cantonale deve essere effettuato entro due anni dall'entrata in vigore della legge federale, vale a dire per inizio 2012.

Fonte: Dipartimento Federale delle Finanze